

REGULATIV FOR STRUER FORSYNING VAND A/S

INDHOLD

- 1. Indledende bestemmelser**
- 2. Vandforsyningens styrelse**
- 3. Ret til forsyning med vand**
- 4. Forsyningsledninger**
- 5. Stikledninger**
- 6. Opretholdelse af tryk og forsyning**
- 7. Vandforsyning til brandslukning**
- 8. Vandinstallationer**
- 9. Afregningsmålere**
- 10. Vandspild**
- 11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt**
- 12. Investeringsbidrag**
- 13. Driftsbidrag**
- 14. Betaling af investerings og driftsbidrag**
- 15. Straffebestemmelser**
- 16. Ikrafttrædelse**

1. Indledende bestemmelser

- 1.1. Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 570 af 24. juni 2005
Regulativet udleveres vederlagsfrit af Struer Forsyning Vand A/S i det følgende kaldet SFV.
- 1.2. Bestemmelsen om fastsættelse af investerings- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53 stk. 1.
- 1.3. Bestemmelsen om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug mv. på ejendomsniveau samt bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 6 og 7.
- 1.4. Bestemmelsen om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet mv. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.
- 1.5. Bestemmelsen om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS installatører har hjemmel i lov nr. 458 af 10. juni 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand og afløbsledninger, lov om elektriske stærkstrømsanlæg og elektrisk materiel m. f. (autorisationsloven)
- 1.6. Bestemmelsen om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 602 af 24. juni 2005 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7. Bestemmelsen om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1010 af 11. december 2002 om vandforsyning til brandslukning, jf. lovbekendtgørelse nr 137 af 1. marts 2004 af beredskabsloven.

- 1.8. I dette regulativ angiver betegnelsen ”*ejer*” grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for SFV, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen ”*bruger*” omfatter lejer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, *ejeren* af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer* og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9. Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ”*ejendom*” mindst 2 udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen ”*bruger*” omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en *enhed*.

- 1.10. Ved SFVs ”*hovedanlæg*” forstås i dette regulativ dets indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner, ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved SFVs ”*forsyningsledningsnet*” forstås ledningsnettet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved ”*stikledning*” forstås ledningen fra forsyningsledningen inkl. afspærringsventil på stikledningen til grænsen af vedkommende grund.

- 1.11. Ved ”*vandinstallationer*” forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse, benævnes ”*jordledninger*”.

- 1.12. Ejeren af en ejendom der får vand fra SFV, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig overfor vandforsyningen, jf. dog 9.13.

2. Vandforsyningsens styrelse

- 2.1. Vandforsyningen ejes og drives af SFV.
- 2.2. Afgørelser som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af SFV, eller af kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med den ordning der er truffet herom i kommunen.
- 2.3. Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fastsættes af SFV, godkendes af kommunalbestyrelsen og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af SFV. Taksterne fremgår ligeledes af Struer Forsynings hjemmeside www.struerforsyning.dk

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1. Enhver ejer hvis ejendom ligger i SFV's naturlige forsyningsområde har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og til anden erhvervsvirksomhed som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og vandforsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2. SFV bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukning, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om vandforsyning til brandslukning. SFV fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.
- 3.3. Etablering af vandanlæg fra SFV til reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

SFV kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4. Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4. Forsyningsledninger

- 4.1. Forsyningsledninger anlægges, vedligeholdes af SFV og tilhører ligeledes SFV. SFV bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.
- 4.2. Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.
- 4.3. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklARATION, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1. Stikledninger med afspærringsanordninger anlægges og vedligeholdes af SFV og tilhører ligeledes SFV. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af SFV personale, jf. bestemmelserne i By og Boligministeriet bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 5.2. Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (indgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklARATION der skal være godkendt af SFV, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklARATION der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3. SFV kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, eller hvis der på en ejendom foretages om eller tilbygningsarbejder eller lignende som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4. SFV kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved vandforsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5. Ejere af ejendomme skal omgående give SFV meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandanlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1. SFV skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. SFV har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2. Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men SFV kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3. Enhver forbruger må uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder på anlægget, herunder ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning mv.
- 6.4. SFV kan uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder indskrænkning med hensyn til vanding af haver mv., når vandforsyningsens drift eller hensynet til vandforekomster gør det nødvendigt. Myndighederne kan pålægge SFV at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1. Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgiften hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2. Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre kommunalbestyrelsen har givet tilladelse hertil.

8. Vandinstallationer

- 8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer.

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. angående afregningsmålere.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til SFV.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS- installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsen bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december

2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS installatør til udførelse af simple arbejder med vand og sanitetsinstallationer (udskiftning) og 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439:2005) medmindre kommunal bestyrelsen har godkendt andet.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:

- Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- forsynet med CE mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses eller kontrolordning, f. eks en DS certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning eller andre fejl skal ejeren sørge for at vandinstallationer snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette SFV om forholdet.

8.1.6 SFV kan pålægge ejeren, at lade foretage de foranstaltninger som SFV finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed

holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra SFV.

- 8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. SFV kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftmæssig måde.
- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3 , 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen lade udarbejdet udføre på hans bekostning.

8.2. Vandinstallationer mv. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan SFV forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt mulig tør.

8.3. Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder SFV at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan SFV forlange at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9. Afregningsmålere

- 9.1. De generelle bestemmelser for vand installationer, jf. 8.1.1 – 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2. Ejere af ejendomme der er tilsluttet SFV ledningsnet, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom medmindre der er truffet aftale med SFV om andet.

- 9.3. Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen.

- 9.4. Afregningsmålere stilles til rådighed af SFV og forbliver SFV's ejendom.
- 9.5. SFV har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere, såvel ved direkte aflæsning som fjernaflæsning.
- 9.6. Afregningsmålere vedligeholdes af SFV og for dennes regning. SFV er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- 9.7. Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af SFV ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationer, vandforbruget til erhvervsvirksomheder mv.
- 9.8. Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, jf. 9.7. således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan SFV forlange målerinstallationen ændret så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9. Ejer er erstatningspligtig over for SFV i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost mv.

Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførelsen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.10. Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give SFV meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

- 9.11. Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12. Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning skal meddeles skriftligt til kommunalbestyrelsen og SFV.
- 9.13. For ejendomme hvor der er indgået aftale med SFV/S om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3., 9.9., 9.10., 9.11. og 9.15. til brugeren af enheden.
- 9.14. Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Erhvervs- og byggestyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.15. Ejer kan ved skriftlig henvendelse til SFV forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed som er fastsat af Erhvervs- og Byggestyrelsen om kontrol med koldvandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af SFV.

SFV foretager en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

10. Vandspild

- 10.1. Vand fra SFV må, bortset fra brand under indsats eller andre nøds-tilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål medmindre SFV har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2. Hvis vandspild som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer udover det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved SFVs skøn.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1. SFV's personale skal mod forevisning af legitimation have adgang, uden retskendelse, til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer for at kunne kontrollere vandforbruget:

- Eftersø at vandinstallationer holdes i god og forskriftmæssig stand
- Kontrollere at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere.
-

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2. Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.3. SFV har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af SFV's målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til SFVd A/S tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

- 11.4. SFV har pligt til at stille den nødvendige information om SFV og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst een gang om året offentliggør SFV:

- Opdaterede oplysninger om SFV's adresse, telefon nr., fax nr., e-postadresse, hjemmeside og evt. kontakt personer.
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- Overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12. Investeringsbidrag

- 12.1. Investeringsbidragene fremgår af SFV's takstblad. Investeringsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af kommunalbestyrelsen.
- 12.2. Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra SFV bliver tilsluttet, skal der betales et investeringsbidrag til SFV.
- 12.3. Investeringsbidraget skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er nyanlagt eller ældre.
- 12.4. Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning tilsluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke investeringsbidrag medmindre andet følger af 12.9.
- 12.5. Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan SFV forlange at udstykningsforetagendet betaler investeringsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. SFV kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 12.6. Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme der fremkommer ved udstykningen, kan SFV forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. SFV kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7. For levering af vand til midlertidigt forbrug f.eks. byggebrug, kan SFV fastsætte et investeringsbidrag til dækning af de udgifter der er

forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

- 12.8. Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt investeringsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan SFV forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte investeringsbidrag, hvis f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.

- 12.9. SFV kan forlange nyt investeringsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13. Driftsbidrag

- 13.1. For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt den dag, hvor SFV påbegynder levering af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af SFV takstblad.

- 13.2. For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.3. For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug betales driftsbidrag efter 13.1. SFV kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

- 13.4. For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 13.5. For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål kan ejeren anmode SFV om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i

lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 428 af 6. juni 2005.

- 13.6. Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af SFV bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen af vandforsyningen skønnes at have været i uorden.

14. Betaling af investeringsbidrag og driftsbidrag

- 14.1. Investeringsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau.

14.1.1 Investeringsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som SFV eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3., 5.4. eller 8.1.8, påhviler den der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom i henhold til gældende tarifblad. Bidragene har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbende er der udpantningsret.

14.1.2 Ejeren hæfter for betaling af driftsbidrag fra overtagelse af ejendommen. SFV fastsætter og opkræver acotobetaling til dækning af det forventede forbrug i en afregningsperiode. Betalingsfristen for raterne fremgår af gældende tarifblad. Aconto beløbet kan ændres, hvis SFV skønner, at der vil ske en ændring i betalingen for den samlede periode, som følge af tarif- eller forbrugsændring. Ændring kan også foretages efter forbrugerens anmodning, men SFV foretager afgørelse om ændringens størrelse. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter renteloven. Rykkergebyr opkræves efter gældende tarif.

- 14.2. Individuel afregning efter målt forbrug.

14.2.1 SFV har pligt til individuel afregning af driftsbidrag i henhold til bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug §2 hvis følgende forudsætninger er til stede:

- 1) den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
- 2) den enkelte enhed skal være forsynet med en selvstændig vandledning

3) vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således, at SFV har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden. Den individuelle afregning påbegyndes senest 5 måneder efter at SFV har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal SFV underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Når der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger (lejer) af en enhed og SFV, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger (lejer) ikke driftsbidraget indenfor den fastsatte frist kan SFV lukke for vandet. Eventuelle følger af, at forsyningne er afbrudt på grund af manglende betaling er SFV uvedkommende

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan SFV kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser overfor SFV. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling mv., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Kunden er berettiget til at opsig leveringens med 3 hverdages varsel men vil blive afkrævet betaling for forbruget efter gældende tarif til datoen for aflæsning af måleren. Aflæsningen skal meddeles SFV senest 1 uge efter fraflytning. Er en kunde fraflyttet et forbrugssted uden opsigelse og aflæsning af måleren, kan SFV foretage aflæsning og afregning straks. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 3 dages varsel skriftlig underrette SFV om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag. Flytte-aflæsning foretaget af SFV betales i henhold til gældende tarif.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed skal SFV åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for betaling af driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er eller ikke er mulighed for individuel afregning. Endvidere hæfter ejeren, for fælles forbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

Ved en kundes betalingsstandsning, indledning af gældssanering, konkurs, tvangsakkord eller dødsfald kan SFV forlange sikkerhed for betaling af fremtidig levering..

15. Straffebestemmelser

- 15.1. Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4, og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsynings-lovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1.1. modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2. Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6, 1., 8.1.7, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.
- 15.3. Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv. som er omfattet af bestemmelserne i § 2 nr. 3 i lov nr. 458 af 10. juni 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af personer som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4. Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i Erhvervs- og Byggestyrelsens bekendtgørelse nr. 1144 af 15. december 2003 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19.

På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.3.

16. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 2007 og samtidigt ophæves det tidligere regulativ af 13. september 1995.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Tiltrådt af Struer Byråd den / 2006

Stadfæstet af Miljø- og Energiministeren den / 2006